

VLADA REPUBLIKE HRVATSKE

Na temelju članka 16. stavka 2. Zakona o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske („Narodne novine“ br. 133/13., 152/14., 22/16.), Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj _____ 2017. godine donijela

ODLUKU
o prodaji nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske
u k.o. Koprivnički Ivanec i k.o. Kunovec

I.

Nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske u k.o. Koprivnički Ivanec i k.o. Kunovec označene kao:

- k.č.br. 2999, pustošina Gate u Polevama, površine 71 čhv, upisana u z.k.ul 451, k.o. Koprivnički Ivanec
- k.č.br. 3001, grmlje Gate u Polevama, površine 76 čhv, upisana u z.k.ul 3353, k.o. Koprivnički Ivanec
- k.č.br. 3002/2, sjenokoša u Polevama, površine 1 jutro i 161 čhv, upisana u z.k.ul 3353, k.o. Koprivnički Ivanec
- 2/8 dijelova k.č.br. 3009/2, sjenokoša Piškornica u Polevama, površine 470 čhv, upisana u z.k.ul 1733, k.o. Koprivnički Ivanec
- k.č.br. 3041/1, sjenokoša Gate u Polevama, površine 535 čhv, upisana u z.k.ul 2046, k.o. Koprivnički Ivanec
- k.č.br. 3041/2, sjenokoša Gate u Polevama, površine 535 čhv, upisana u z.k.ul 3766, k.o. Koprivnički Ivanec
- k.č.br. 3041/3, sjenokoša Gate u Polevama, površine 535 čhv, upisana u z.k.ul 3392, k.o. Koprivnički Ivanec
- k.č.br. 3041/4, sjenokoša Gate u Polevama, površine 1581 čhv, upisana u z.k.ul 1182, k.o. Koprivnički Ivanec
- k.č.br. 3068, sjenokoša Gate u Polevama, površine 1585 čhv, upisana u z.k.ul 2350, k.o. Koprivnički Ivanec
- k.č.br. 3069, pustošina Gate u Polevama, površine 93 čhv, upisana u z.k.ul 2350, k.o. Koprivnički Ivanec
- k.č.br. 3081/1, livada bukva u Piškornicama, površine 1191 čhv, upisana u z.k.ul 2016, k.o. Koprivnički Ivanec
- k.č.br. 3081/2, livada bukva u Piškornicama, površine 800 čhv, upisana u z.k.ul 2017, k.o. Koprivnički Ivanec
- k.č.br. 3081/4, livada bukva u Piškornicama, površine 1 jutro, upisana u z.k.ul 3353, k.o. Koprivnički Ivanec
- k.č.br. 3081/6, livada bukva u Piškornicama, površine 1 jutro, upisana u z.k.ul 3353, k.o. Koprivnički Ivanec

- k.č.br. 3082/48, deponija u Piškornici, površine 4 jutra i 1522 čhv, upisana u z.k.ul 3516, k.o. Koprivnički Ivanec
- k.č.br. 3088/22, oranica Lug-Piškornica, površine 4 jutra i 1174 čhv, upisana u z.k.ul 3518, k.o. Koprivnički Ivanec
- k.č.br. 3088/39, šuma Lug-Piškornica, površine 4 jutra i 826 čhv, upisana u z.k.ul 3423 k.o. Koprivnički Ivanec
- k.č.br. 5485/1, sjenokoša Oberski u Dugim sjenokošama, površine 1229 čhv, upisana u z.k.ul 581, k.o. Kunovec
- k.č.br. 5489/1, sjenokoša Oberški u Dugim sjenokošama, površine 400 čhv, upisana u z.k.ul 4163, k.o. Kunovec
- k.č.br. 5489/2, sjenokoša Oberški u Dugim sjenokošama, površine 401 čhv, upisana u z.k.ul 1682, k.o. Kunovec
- k.č.br. 5490/2, sjenokoša Oberški u Španici, površine 849 čhv, upisana u z.k.ul 4163, k.o. Kunovec

prodan će se trgovačkom društvu PIŠKORNICA d.o.o. regionalni centar za gospodarenje otpadom Sjeverozapadne Hrvatske, Koprivnički Ivanec, Matije Gupca 12, OIB 47917187348 radi ostvarivanja Projekta Regionalnog centra za gospodarenje otpadom sjeverozapadne Hrvatske „Piškornica“, a koji projekt je, Odlukom Vlade Republike Hrvatske, od 11. lipnja 2014. godine („Narodne novine“, br. 72/14), proglašen strateškim projektom Republike Hrvatske.

II.

Za nekretnine navedene u točki I. ove Odluke, za ukupnu površinu zemljišta od 135127 m², kupoprodajna cijena iznosi 4.210.000,00 kn (slovima: četirijunaidvjestodesettisućakuna).

Kupoprodajna cijena iz stavka 1. ove točke utvrđena je temeljem procjene ovlaštenog sudskog vještaka CENTAR AKCIJA d.o.o. (Elaborat oznake D-1053/2016 od 29. studenog 2016.) i Mišljenja Odjela procjene u Ministarstvu državne imovine, KLASA: 940-01/16-03/506, URBROJ: 536-05-01-04/01-16-02, od 8. prosinca 2016. godine.

III.

Kupac nekretnine iz točke I. ove Odluke, osim kupoprodajne cijene, snosi i trošak procjene tržišne vrijednosti nekretnine po ovlaštenom sudskom vještaku, u iznosu od 9.000,00 kn (slovima: devettisućakuna).

IV.

U ugovor o kupoprodaji nekretnine unijet će se odredba kojom se raskida Ugovor o osnivanju prava građenja br. 90/08, kojim je osnovano pravo građenja na k.č.br. 3082/48, deponija u Piškornici, površine 4 jutra i 1522 čhv, upisana u z.k.ul 3516, i k.č.br. 3088/22, oranica Lug-Piškornica, površine 4 jutra i 1174 čhv, upisana u z.k.ul 3518, obje k.o. Koprivnički Ivanec, a koje su predmet ove Odluke.

V.

Za provođenje ove Odluke zadužuje se Ministarstvo državne imovine.

VI.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:

URBROJ:

Zagreb,

PREDSJEDNIK

mr. sc. Andrej Plenković

OBRAZLOŽENJE

U Ministarstvu državne imovine zaprimljen je zahtjev za kupnju zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, označenog kao k.č.br. 2999 k.o. Koprivnički Ivanec i dr., od strane potencijalnog investitora: PIŠKORNICA d.o.o. Regionalni centar za gospodarenjem otpadom Sjeverozapadne Hrvatske, radi realizacije Projekta Regionalnog centra za gospodarenje otpadom sjeverozapadne Hrvatske „Piškornica“, a koji projekt je, Odlukom Vlade Republike Hrvatske od dana 11. lipnja 2014. („Narodne novine“ br. 72/14.), proglašen strateškim projektom Republike Hrvatske.

Republika Hrvatska vlasnik je nekretnina u k.o. Koprivnički Ivanec i k.o. Kunovec:

- k.č.br. 2999, pustošina Gate u Polevama, površine 71 čhv, upisana u z.k.ul 451, k.o. Koprivnički Ivanec
- k.č.br. 3001, grmlje Gate u Polevama, površine 76 čhv, upisana u z.k.ul 3353, k.o. Koprivnički Ivanec
- k.č.br. 3002/2, sjenokoša u Polevama, površine 1 jutro i 161 čhv, upisana u z.k.ul 3353, k.o. Koprivnički Ivanec
- 2/8 dijelova k.č.br. 3009/2, sjenokoša Piškornica u Polevama, površine 470 čhv, upisana u z.k.ul 1733, k.o. Koprivnički Ivanec
- k.č.br. 3041/1, sjenokoša Gate u Polevama, površine 535 čhv, upisana u z.k.ul 2046, k.o. Koprivnički Ivanec
- k.č.br. 3041/2, sjenokoša Gate u Polevama, površine 535 čhv, upisana u z.k.ul 3766, k.o. Koprivnički Ivanec
- k.č.br. 3041/3, sjenokoša Gate u Polevama, površine 535 čhv, upisana u z.k.ul 3392, k.o. Koprivnički Ivanec
- k.č.br. 3041/4, sjenokoša Gate u Polevama, površine 1581 čhv, upisana u z.k.ul 1182, k.o. Koprivnički Ivanec
- k.č.br. 3068, sjenokoša Gate u Polevama, površine 1585 čhv, upisana u z.k.ul 2350, k.o. Koprivnički Ivanec
- k.č.br. 3069, pustošina Gate u Polevama, površine 93 čhv, upisana u z.k.ul 2350, k.o. Koprivnički Ivanec
- k.č.br. 3081/1, livada bukva u Piškornicama, površine 1191 čhv, upisana u z.k.ul 2016, k.o. Koprivnički Ivanec
- k.č.br. 3081/2, livada bukva u Piškornicama, površine 800 čhv, upisana u z.k.ul 2017, k.o. Koprivnički Ivanec
- k.č.br. 3081/4, livada bukva u Piškornicama, površine 1 jutro, upisana u z.k.ul 3353, k.o. Koprivnički Ivanec
- k.č.br. 3081/6, livada bukva u Piškornicama, površine 1 jutro, upisana u z.k.ul 3353, k.o. Koprivnički Ivanec

- k.č.br. 3082/48, deponija u Piškornici, površine 4 jutra i 1522 čhv, upisana u z.k.ul 3516, k.o. Koprivnički Ivanec
- k.č.br. 3088/22, oranica Lug-Piškornica, površine 4 jutra i 1174 čhv, upisana u z.k.ul 3518, k.o. Koprivnički Ivanec
- k.č.br. 3088/39, šuma Lug-Piškornica, površine 4 jutra i 826 čhv, upisana u z.k.ul 3423 k.o. Koprivnički Ivanec
- k.č.br. 5485/1, sjenokoša Oberski u Dugim sjenokošama, površine 1229 čhv, upisana u z.k.ul 581, k.o. Kunovec
- k.č.br. 5489/1, sjenokoša Oberški u Dugim sjenokošama, površine 400 čhv, upisana u z.k.ul 4163, k.o. Kunovec
- k.č.br. 5489/2, sjenokoša Oberški u Dugim sjenokošama, površine 401 čhv, upisana u z.k.ul 1682, k.o. Kunovec
- k.č.br. 5490/2, sjenokoša Oberški u Španici, površine 849 čhv, upisana u z.k.ul 4163, k.o. Kunovec

Ukupna površina predmetnih nekretnina iznosi 136795 m², s time što je Republika Hrvatska vlasnik 2/8 idealnih dijelova k.č.br. 3009/2 sjenokoša Piškornica u Polevama, površine 470 čhv, upisana u z.k.ul 1733, k.o. Koprivnički Ivanec, tako da površina građevinskog zemljišta koje obuhvaćeno procjenom tržišne vrijednosti iznosi 135127 m².

Predmetne čestice ušle su u obuhvat građevne čestice ukupne površine 43,25 ha, formirane Lokacijskom dozvolom za zahvat u prostoru: Izgradnja regionalnog centra za gospodarenje otpadom sjeverozapadne Hrvatske „Piškornica“ s pristupnom prometnicom u Općini Ivanec, u Koprivničko-križevačkoj županiji, KLASA: UP/I-350-05/12-01/252, URBROJ: 531-06-13-16, izdana od Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja, dana 28 studenog 2013., pravomoćna od 6. siječnja 2014., s rokom važenja dvije godine od dana pravomoćnosti. Dana 2. veljače 2016. Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, Uprava za dozvole državnog značaja, Sektor lokacijskih dozvola i investicija, KLASA: UP/I-350-05/15-01/000164, URBROJ: 531-06-1-2-16-0004, izdalo je Rješenje o produljenju važenja lokacijske dozvole kojim je gore navedena lokacijska dozvola produžena za još dvije godine o dana utvrđene pravomoćnosti.

Prema obrascu PFU provedbom predmetne odluke očekuje se prihod u iznosu od 4.219.000,00 kn (4.210.000,00 kn zemljište + 9.000,00 kn trošak procjene) od prodaje nekretnine – građevinsko zemljište.

Uz okolnost da se radi o strateškom projektu, ispunjene su i prostornoplanske pretpostavke te se predmetnim nekretninama može neposredno raspolagati prema podnositelju zahtjeva.